

BRF Viksäng nr 1
Org nr 778000-1561

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har vid ordinarie föreningsstämma 2024-03-19 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Per Sjödahl	Ordförande	2025
Helena Åhman	Ledamot	2025
Evan Johansson	Ledamot	2025
Carin Lidman	Ledamot	2026
Maria Westberg	Ledamot	2026
Fathi Alahmad	Suppleant	2025
Marianne Gaffney	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möte efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-08-05.
Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Kristina Lindholm och Jeanette Lostorp.

Föreningsstämman reserverade 105 000 kr i arvode till styrelsen.
Stämman reserverade även ett arvode till valberedningen på 1 500 kr per person.
I arvode till vicevärd utgår 22 000 kr.

Föreningen innehar fastigheten nr 2 i kv Bataljonen, Västerås, Västerås kommun.
Nybyggnadsåret för föreningen är 1963.
Total boyta är 5.667,9 m² och lokalyta 257,7 m².
Bostadshusen innehåller 69 lägenheter, 6 lokaler och 36 garage.
Under räkenskapsåret har 8 st bostadsrätter överlåtits.
Fördelning av lägenheter enligt följande.
9 st. 2 rum och kök, 39 st. 3 rum och kök, 21 st. 4 rum och kök.
10 fd soprum hyrs ut som förråd.
Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt sedan en hyresrätt upplåtits under våren 2018.
Föreningen nyttjar 2 lokaler, 1 garage och 1 förråd.
Resterande lokaler, garage och förråd hyrs ut.
Sedan tillkommer 29 p-platser utan el och 32 p-platser med motorvärmare / ladduttag som också hyrs ut.
Anticimex fullserviceavtal och husbocksförsäkring ingår i föreningens fastighetsförsäkring i if
Skadeförsäkring.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2074. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 48 195 000 kr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har från 2021 ett avtal med HJT om fastighetsskötsel. Lokalvården utföres av HJT Städ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Garageportarna har under året bytts ut till nya moderna, ett önskemål som funnit sedan flera år från medlemmar i föreningen. De gamla var uttjänta, slitna och började på sina håll bli svåra att stänga.

Parkeringslinjerna målades med hjälp av driftiga medlemmar i föreningen under vicevärdens ledning. I samband med det förseddes också parkeringsplatserna med nya nummerskyltar.

Tvättstugan har försetts med en ny tvättmaskin och ny mangelduk. I slutet av året gav torkaggregatet i det stora torkskåpet/rummet upp. Leveransen av ett nytt aggregat drog ut på tiden och kom inte på plats innan årets slut. Den separata centrifugen lämnade också in. Styrelsen beslutade att den inte ska ersättas med en ny eftersom det går att centrifugera i de nya moderna tvättmaskinerna.

Beslut om reviderade stadgar togs vid två stämmor, den ordinarie och en extrastämma, och började gälla efter att de hade registrerats hos Bolagsverket.

Miljöboden har försetts med nya skyltar vad man ska lägga var. Information har gått ut till alla lägenheter att alla har ett ansvar att sortera sina sopor. Trots detta är det fortfarande mycket avfall som sorteras fel eller lämnas på golvet i miljöboden.

Beslut togs också om att låta hyra ut den så kallade vaktmästarlokalen. Vid årets slut hade ännu ingen anmält sitt intresse och lokalen var fortfarande ledig.

Stamspolning och filmning av avloppsrören gjordes av Recover. De återkopplade att rören ser bra ut. Inget som behövs åtgärdas för tillfället.

Nytt avtal tecknades med Home Solution för laddstolpar vid parkeringarna.

Styrelsen har inventerat och uppdaterat förenings nyckellista

De boende har informerats om aktuella händelser och förändringar genom anslag i portarna samt på föreningens hemsida www.brfviksang1.se

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	3 898 170	3 759 991	3 286 850	3 142 076
Resultat efter finansiella poster	kr	618 394	-116 383	281 347	17 862
Soliditet	%	58	55	48	48
Likviditet	%	176	169	439	464
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	408	355	338	328
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	575	573		
Skuldsättning per kvm	kr	687	701	998	1 019
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	797	813	1 158	1 180
Energikostnad per kvm	kr	173	199	170	149
Räntekänslighet (grundavgift)	%	2,0	2,3	3,4	3,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	1,4	1,4		
Sparande per kvm	kr	180	97	107	131
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	83,65			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	488 755	1 426 495	2 328 471	2 628 286	-116 383
Reservering till yttre fond			500 000	-500 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-497 104	497 104	
Balansering av föregående års resultat				-116 383	116 383
Årets resultat					<u>618 394</u>
Belopp vid årets utgång	488 755	1 426 495	2 331 367	2 509 007	618 394

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 509 007
Årets resultat	618 394
	3 127 401

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	180 700
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-149 358
I ny räkning balanseras	3 096 059
	3 127 401

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	618 394
Dispositioner	-31 342
Årets resultat efter dispositioner	587 052

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 362 709
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 898 171	3 759 991
Övriga rörelseintäkter		0	133 343
Summa rörelseintäkter		3 898 171	3 893 334
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 290 611	-2 735 431
Periodiskt underhåll	5	-149 358	-497 104
Övriga externa kostnader	6	-285 196	-277 438
Övrig rörelsekostnad		-31 533	0
Arvoden och personalkostnader	7	-162 627	-156 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 557	-390 104
Summa rörelsekostnader		-3 303 882	-4 056 652
Rörelseresultat		594 289	-163 318
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	153 865	171 702
Räntekostnader		-129 760	-124 767
Summa finansiella poster		24 105	46 935
Resultat efter finansiella poster		618 394	-116 383
Årets resultat		618 394	-116 383
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		618 394	-116 383
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		149 358	497 104
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-180 700	-500 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		587 052	-119 279

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	11 120 896	10 598 196
Inventarier, verktyg och installationer	10	21 655	28 874
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 142 551</u>	<u>10 627 070</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		9 100	9 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>9 100</u>	<u>9 100</u>
Summa anläggningstillgångar		11 151 651	10 636 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		4 516	0
Övriga fordringar	11	61 352	46 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 661	214 838
Klientmedel i SHB		1 296 807	1 300 916
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 502 336</u>	<u>1 562 043</u>
Summa omsättningstillgångar		1 502 336	1 562 043
Summa tillgångar		12 653 987	12 198 213

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		1 915 250	1 915 250
Fond för yttre underhåll		2 331 367	2 328 471
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>4 246 617</u>	<u>4 243 721</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 509 007	2 628 286
Årets resultat		618 394	-116 383
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 127 401</u>	<u>2 511 903</u>
Summa eget kapital		7 374 018	6 755 624
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	2 015 625	3 243 292
Summa långfristiga skulder		2 015 625	3 243 292
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	2 501 938	1 364 287
Leverantörsskulder		182 315	274 923
Övriga skulder	14	69 881	66 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		510 210	493 735
Summa kortfristiga skulder		3 264 344	2 199 297
Summa eget kapital och skulder		12 653 987	12 198 213

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	594 288	-163 318
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflöde</u>		
Avskrivningar	384 557	390 104
Utrangering	31 533	0

Erhållen ränta	26 465	44 302
Erhållna utdelningar	127 400	127 400
Erlagd ränta	-129 760	-124 767

1 034 483 **273 721**

Ökning/minskning kundfordringar	-4 516	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	60 114	-129 390
Ökning/minskning leverantörsskulder	-92 608	37 252
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	20 004	-17 766

Kassaflöde från den löpande verksamheten **1 017 477** **163 817**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-931 571	-843 409
--	----------	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-931 571** **-843 409**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-90 016	-1 953 814
---------------------	---------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-90 016** **-1 953 814**

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början **1 300 916** **3 934 322**

Likvida medel vid årets slut **1 296 806** **1 300 916**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,52 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 3 Nettoomsättning**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 312 220	2 010 540
Hyror lokaler	116 098	225 417
Hyror parkering	369 239	322 619
Uppvärmningsavgifter	535 524	535 602
Elavgifter	262 552	495 669
Övriga hyresintäkter	23 460	1 633
Kabel-TV avgifter	240 120	202 860
Övriga hyrestillägg	0	3 880
Övriga intäkter	70 042	18 195
Brutto	3 929 255	3 816 415

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesförluster vakanser lokaler	0	-26 964
Hysesförluster vakanser garage	-2 170	-1 885
Hysesförluster vakanser p-platser	-28 915	-27 575
Summa nettoomsättning	<u>3 898 170</u>	<u>3 759 991</u>

Årsavgiften består utöver årsavgift för föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.
 Årsavgiften för värme debiteras medlemmarna utefter bränsleyta.
 Årsavgiften för el debiteras medlemmarna utefter individuell mätning och debitering.
 Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	465 157	554 370
Reparationer, löpande underhåll	92 746	254 457
Elavgifter	299 327	540 914
Uppvärmning	660 898	604 692
Vatten och avlopp	178 373	165 502
Renhållning	86 018	102 596
Försäkringar	124 292	116 581
Kabel-TV / Internet	233 263	241 731
Övriga fastighetskostnader	14 507	21 387
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	136 030	133 201
Summa driftskostnader	<u>2 290 611</u>	<u>2 735 431</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Stamspolning	85 049	0
Tvättmaskin	64 309	0
Byte av staket	0	110 000
Kantering av stammar	0	166 250
Reparation av garagedörrar	0	44 750
Lampor	0	160 779
Grillplats	0	15 325
Summa periodiskt underhåll	<u>149 358</u>	<u>497 104</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	15 190	1 895
Kontorsmaterial	1 008	1 963
Kommunikation	6 880	13 263
Porto	180	400
Revision	32 425	27 500
Föreningsmöten	6 803	12 561
Ekonomisk och administrativ förvaltning	122 525	117 660
Övriga förvaltningskostnader	62 403	45 015
Konsultarvoden	15 000	56 431
Övriga externa tjänster	21 343	0
Medlems- och föreningsavgifter	1 439	750
Summa övriga externa kostnader	285 196	277 438

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	105 000	108 000
Arvode vicevärd	22 000	22 000
Arvode övrigt	3 000	0
Sociala kostnader	32 607	26 575
Kostnadsersättning	20	0
Summa arvoden, personalkostnader	162 627	156 575

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	26 076	43 878
Övriga ränteintäkter	389	424
Utdelning MBF	127 400	127 400
Summa finansiella intäkter	153 865	171 702

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	21 644 257	20 836 941
Årets anskaffning, laddstolpar och garageportar	931 571	807 316
Utrangering	-43 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 532 828	21 644 257
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 374 061	-11 025 045
Årets avskrivningar	-377 338	-349 016
Återförda avskrivningar utrangering	11 467	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 739 932	-11 374 061
Utgående planenligt värde	<u>10 792 896</u>	<u>10 270 196</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	328 000	328 000
Utgående planenligt värde	328 000	328 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>11 120 896</u>	<u>10 598 196</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 047 000	33 047 000
Taxeringsvärde mark	12 509 000	12 509 000
	45 556 000	45 556 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	43 200 000	43 200 000
Lokaler	2 356 000	2 356 000
	45 556 000	45 556 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	205 430	169 337
Årets anskaffningar	0	36 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 430	205 430
Ingående ackumulerade avskrivningar	-176 556	-135 468
Årets avskrivningar	-7 219	-41 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 775	-176 556
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>21 655</u>	<u>28 874</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	665	388
Skattefordringar	12 921	4 343
Övriga fordringar	47 766	41 558
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>61 352</u>	<u>46 289</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,85	2025-01-30	1 281 409
Stadshypotek	0,91	2025-07-30	1 158 029
Stadshypotek	4,17	2027-12-30	2 078 125
Summa skulder till kreditinstitut			4 517 563
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-90 016
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-2 411 922
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			2 015 625
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			4 067 483

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	8 352 000	8 352 000
Summa ställda säkerheter	8 352 000	8 352 000

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Personalens källskatt	38 098	38 096
Sociala avgifter	31 663	25 632
Skulder till MBF	120	2 624
Summa övriga kortfristiga skulder	69 881	66 352

Datum framgår av den elektroniska signaturen

Per Sjödahl
Ordförande

Helena Åhman

Evan Johansson

Carin Lidman

Maria Westberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

PER SJÖDAHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 09:24:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Staffan Sjödahl

Per Sjödahl

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.154.111.6

HELENA ÅHMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 10:41:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Maria Åhman

Helena Åhman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.254.35.190

EVAN JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 09:47:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVAN JOHANSSON

Evan Johansson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.42.108

CARIN LIDMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 12:31:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carin Maria Lidman

Carin Lidman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.33.174

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 12:44:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Maria Westberg

Maria Westberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.40.206

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 13:00:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Heidi Maria Elisabeth Nestlén

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.97