

AVTALSVILLKOR P-PLATS

Uppsägning	För uppsägning av detta avtal gäller följande: Uppsägning skall ske till nästkommande månadsskifte. Se uppsägningstid under "avtalstid". Boende i föreningen premieras. I de fall nyttjanderättshavaren inte är medlem i Brf Viksäng nr 1 äger upplåtaren rätt att säga upp detta avtal när behov från föreningens egna medlemmar uppstår.
Hysesändring	Nyttjanderättshavaren förbinder sig att utan föregående uppsägning av avtalet följa de beslut om ersättning mm som upplåtaren beslutar.
Avgiftens betalning	Avgiften skall betalas senast sista vardagen i månaden före aktuell betalningsperiod. Avgiften skall betalas till upplåtaren eller dennes ombud.
Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall nyttjanderättshavaren betala ersättning för skriftlig betalnings-påminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.
Ordnings-föreskrifter	Nyttjanderättshavaren skall följa de särskilda ordningsföreskrifter som kan finnas för p-platsen.
Befintligt skick	Bilplatsen upplåtes i befintligt skick.
Anordningar	Nyttjanderättshavaren får inte utöver befintliga skyddsanordningar anbringa sådana eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär.
Skyltar	Önskar nyttjanderättshavaren uppsätta skylt med bilnummer skall skylten och uppsättnings-anordningen godkännas av upplåtaren.
Underhåll	Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag av ovan nämnda skylt bekostas och ombesörjes av upplåtaren.
Tillträde	Upplåtaren äger tillträde till bilplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten.
Renhållning, snöröjning mm	Om inte annat angivits under övriga villkor svarar upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till p-platsen medan nyttjanderättshavaren svarar för dessa uppgifter vad avser själva bilplatsen.
Skada på fordon	Upplåtaren fritager sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan inte uppkommit genom upplåtarens vållande. Upplåtaren fritager sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga.
Eluttag	För p-plats med eluttag gäller: att anslutningskabel tillhandahålles av nyttjanderättshavaren, att endast kontrollerade elapparater och anslutningskabel får användas, att eluttaget alltid skall hållas låst i de fall det är låsbart, att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat, att nyttjanderättshavaren omedelbart till upplåtaren skall anmäla uppkommet fel på eluttaget, att nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.
Förverkande	Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad att uppsäga avtalet till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren underlåter att i rätt tid erlägga avgift eller i övrigt underlåter att ställa sig till efterrättelse de villkor som intagits i detta avtal.